



Appartement

1 pièce - Meublé - 25,23 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

690 € CC

réf. AN004474

AIX-LES-BAINS (73100)

▪ Dispo le 10/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce studio meublé situé au cœur d'Aix-les-Bains, sur le boulevard des Côtes, en plein centre-ville.

Ce charmant studio se compose :

- d'une cuisine ouverte entièrement équipée,
- d'un séjour lumineux,
- d'un coin nuit,
- d'une salle d'eau avec douche à l'italienne,
- et d'un petit balcon.

Le tout est entièrement meublé et prêt à accueillir son futur occupant.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des thermes, de l'église et des transports en commun.

Référence : AN004474 - Loyer : 630 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Handicap Balcon (2 m²) Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 327,99 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004474